

MODERNIZACE ODBORNÝCH UČEBEN PŘÍRODOVĚDNÝCH PŘEDMĚTŮ GJP PODĚBRADY

Gymnázium Jiřího z Poděbrad
Studentská 166
Poděbrady II
290 01

Pozemek: st. p. č. 1637/1 k. ú. Poděbrady

1. Popis předmětu projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je realizace stavebních úprav učebny biologie, fyziky a chemie Gymnázia Jiřího z Poděbrad v Poděbradech. Dále jsou součástí projektu stavební úpravy stávající místnosti WC a Kabinetu a drobné úpravy stávajícího hlavního vchodu za účelem užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavební úpravy učeben budou spočívat v kompletní rekonstrukci těchto prostor vč. rozvodů elektro, výměny podlahových krytin, nábytku, apod.

2. Údaje o území

Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je vymezen předpokládaným rozsahem záměru, kdy se předpokládají stavební úpravy učebny chemie v 1NP a učeben biologie a fyziky ve 3NP stávajícího objektu. Dále se předpokládají stavební úpravy stávajícího WC a Kabinetu v 1NP a drobné úpravy vstupu do objektu v 1NP pro potřeby osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Staveniště bude vymezeno na pozemku investora. Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu zůstane zachováno bez nutnosti budování nového napojení. Řešené zastavěné území se nachází v centru města Poděbrady v ulici Studentská.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba nebude zasahovat do ochranných pásem a hranic chráněných území dotčených výstavbou se zvláštní zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

Stavba se nachází mimo záplavová území.

Stavba se nachází ve vnitřním lázeňském území, ložiska slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně.

3. Údaje o stavbě

Nová stavby nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

Účel užívání stavby

Gymnázium Jiřího z Poděbrad.

Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů, není ani kulturní památkou.

Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stavební objekty

SO01

305 Učebna biologie

Užitná plocha..... 87,3 m²

316 Učebna fyziky

Užitná plocha..... 79,5 m²

109 WC, 107 Kabinet

Užitná plocha..... 25,7 m²

SO02

129 Laboratoř chemie

Užitná plocha..... 85,3 m²

Základní kapacity stavby se nemění.

4. Závěr

Navrhovaný stavební záměr svým charakterem nezasahuje do konstrukcí s případným výskytem obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů. Jedná se pouze o modernizaci učeben a wc, která spočívá ve výměně nábytku, opravy dotčených rozvodů inženýrských sítí v daných místnostech a opravy povrchových úprav interiéru.

Z tohoto důvodu není nutné zpracovávat podrobný odborný posudek zpracovaný odborně způsobilou osobou v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“.

Ing. Tereza Renšová